

Anunt publicitate a continutului Autorizatiei de Construire

Nr. 20474/ 23 A 2024

Data afisarii: 23.07.2024

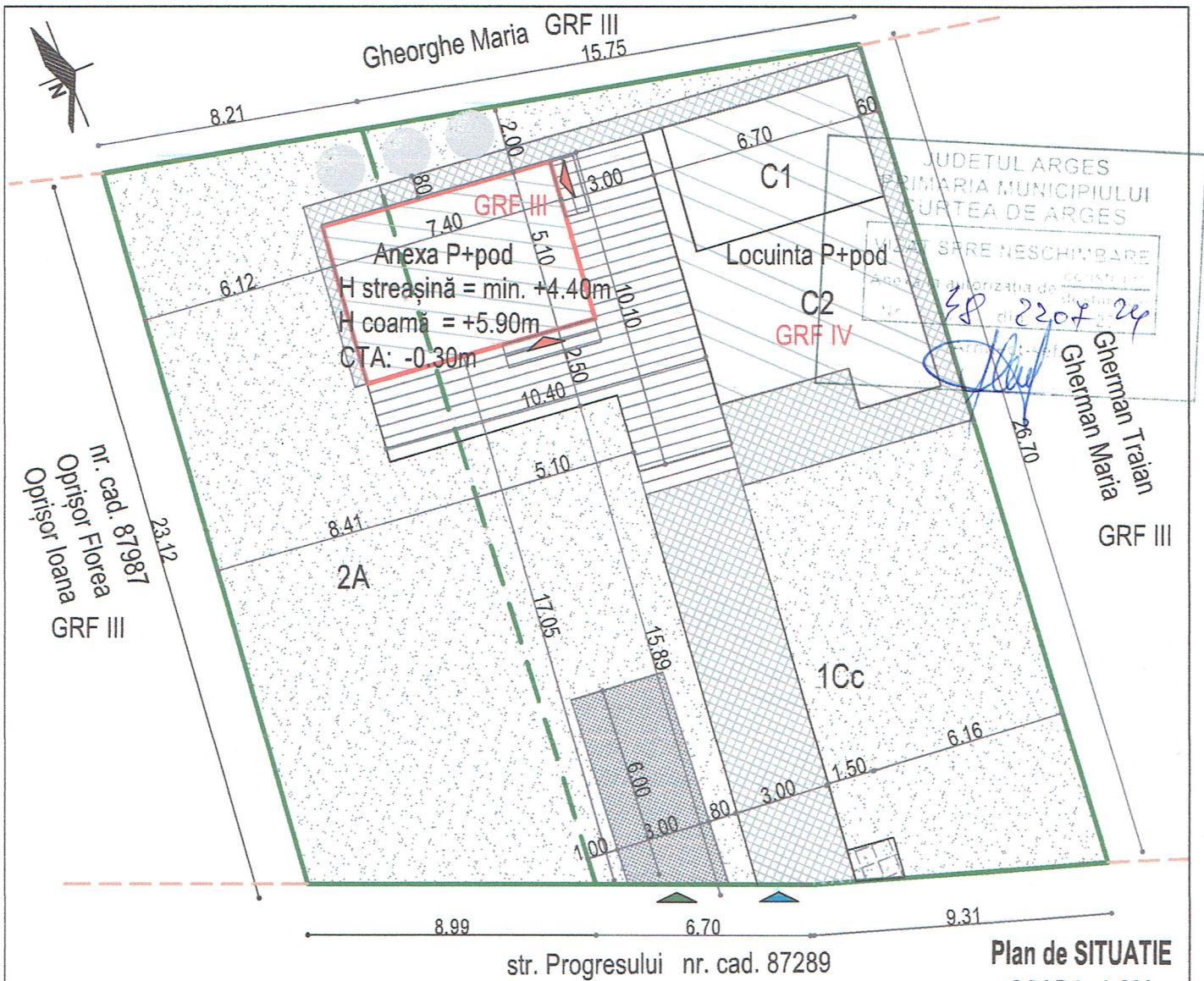
In temeiul prevederilor LEGII nr. 50 din 29 iulie 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, actualizata, cu modificarile si completarile ulterioare, art. 7 alin. (23^1) Primaria Municipiului Curtea de Arges, in calitate de emitent al Autorizatiei de Construire nr.48/22.07.2024, publica urmatoarele informatii referitoare la conditiile necesar a fi indeplinite de solicitanti:

In conformitate cu datele Documentatiei tehnice autorizate:

NUMAR AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE/DATA EMITERE		48/22.07.2024	
TITLUL/DESCRIEREA PROIECTULUI		CONSTRUIRE ANEXA P + POD NECIRCULABIL	
PROCENTUL DE OCUPARE AL TERENULUI P.O.T.		19.70%	
COEFICIENTUL DE UTILIZARE AL TERENULUI C.U.T		0.19	
RETRAGERILE CONSTRUCTIILOR DE LA LIMITELE DE PROPRIETATE		SUD: 6.12m;	
		VEST: 2.00m;	
		EST:0.80m	
		NORD: 10.30m	
SUPRAFETE CONSTRUCTIE	CONSTRUCTIA ANEXA P+ POD NECIRCULABIL	CONSTRUITA LA SOL	37.74mp
		CONSTRUITA PE FIECARE NIVEL	PARTER:37.74mp POD: 37.74mp
		CONSTRUITA DESFASURATA	75.48mp
REGIM DE INALTIME		P+POD;	
NUMAR NIVELURI SUBTERANE/SUPRATERANE		0/2	
INALTIME LA CORNISA/MAXIMA		4.40m/5.90m	
AVIZUL AUTORITATII COMPETENTE IN DOMENIUL PROTEJARII MEDIULUI		Nu este cazul cf. Art. 5 alin. 2^1 din legea 50/1991	
AVIZUL AUTORITATII COMPETENTE IN DOMENIUL PROTEJARII PATRIMONIULUI CULTURAL		Nu este in zona protectie monument istoric/zona protejata	

Intocmit

Afisat,



Plan de SITUATIE  
SCARA: 1:200

INDICI URBANISTICI

Suprafață Teren :	600.00m <sup>2</sup>
Suprafață Construită Existentă :	62.00m <sup>2</sup>
Suprafață Construită Propusă :	37.74m <sup>2</sup>
Suprafață Construită Totală :	118.24m <sup>2</sup>
Suprafață Construită Desfașurată Existentă :	62.00m <sup>2</sup>
Suprafață Construită Desfașurată Propusă :	75.48m <sup>2</sup> din care
Suprafață Construită pod necirculabil :	37.74m <sup>2</sup>
Suprafață Construită Desfașurată Totală :	118.24m <sup>2</sup>
Suprafață terasă acoperită propusă :	18.50m <sup>2</sup>
Suprafață terasă neacoperită propusă :	30.30m <sup>2</sup>
Suprafață tortuare si alei:	75.70m <sup>2</sup>
Suprafață depozitare deseuri:	1.73m <sup>2</sup>
Suprafață parcare neacoperita:	19.42m <sup>2</sup>
Suprafață Spații verzi:	354.61m <sup>2</sup>


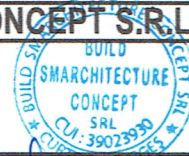
P.O.T. existent 10.33%      P.O.T. propus 19.70%  
 C.U.T. existent 0.10      C.U.T. propus 0.19  
 CTN -0.35m      CTA -0.30m

LEGENDĂ

- Delimitare Proprietăți
- Limită Proprietate
- Construcții Existente
- Construcție Propusă
- Terase propuse
- Platformă depozitare deseuri
- Spații verzi
- Trotuare si alei
- ▲ Acces Proprietate
- ▲ Acces Construcție
- ▲ Acces Auto

ORDINUL ARHITECTILOR  
DIN ROMANIA  
9801  
Sandra - Cristiana  
SCHILLER  
Arhitect cu drept de semnătură

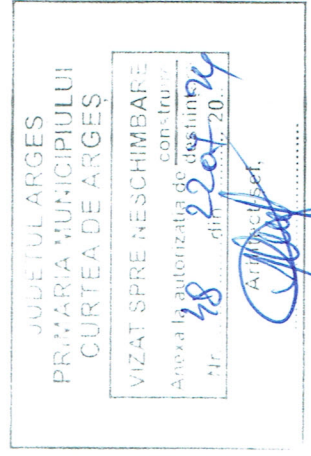
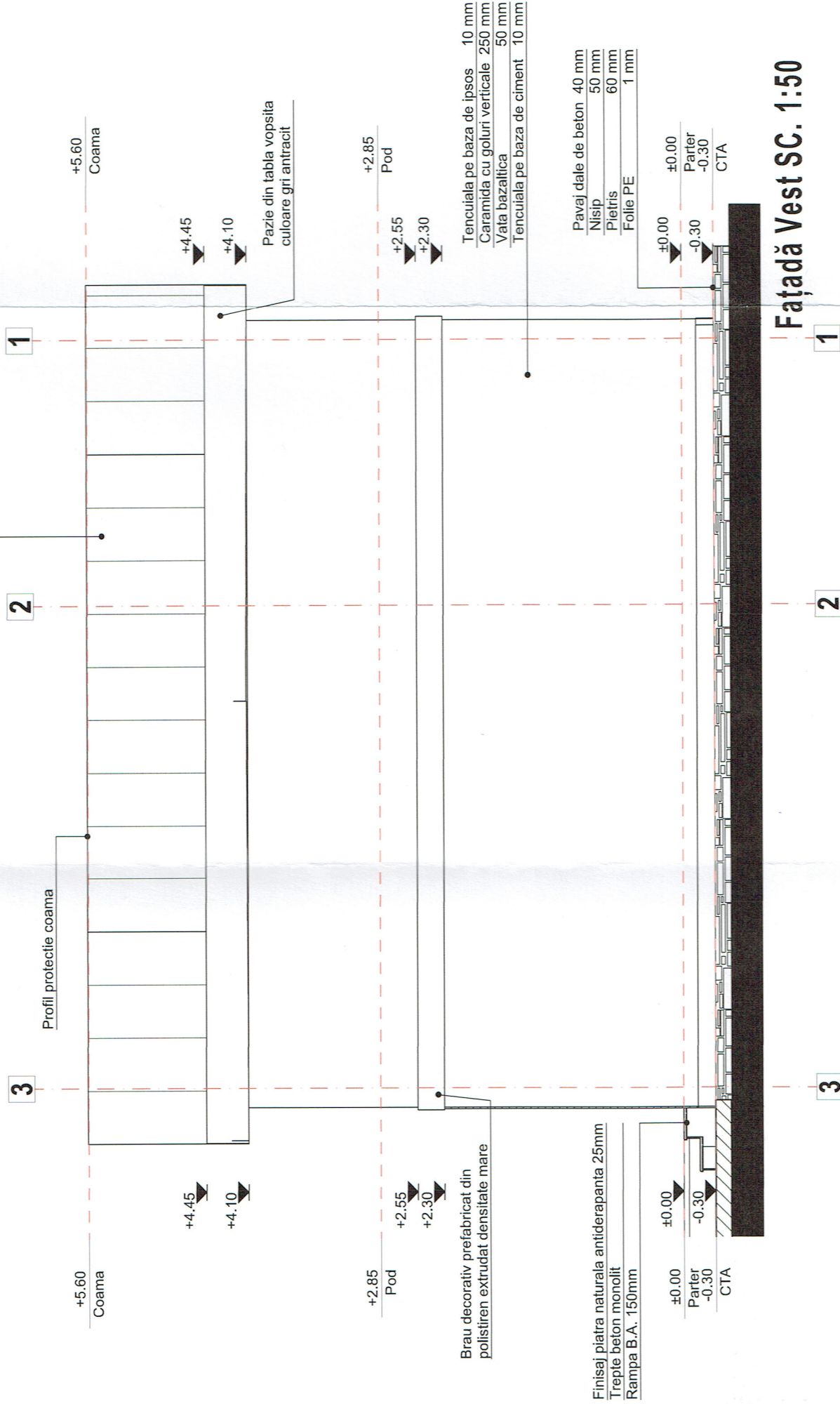
CATEGORIA DE IMPORTANTA: **D** - redusă  
 Hotararea Guvernului nr. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea in constructii cu modificarile si completarile ulterioare Regulament privind stabilirea categoriei de importanta a constructiei  
 CLASA DE IMPORTANTA SI EXPUNERE P100-1/2006: **IV**  
 GRAD DE REZISTENTA LA FOC P118 /1999: **III**  
 CLASA DE RISC SEISMIC: **Rs IV**

<b>S.C. BUILD SMARCHITECTURE CONCEPT S.R.L.</b>		BENEFICIAR:	NR. PROIECT
 J03 / 561 / 2018 C.I.F. 39023930 / 14.03.2018 smarchitecture.concept@gmail.com		<b>STANCA AURELIA</b>	55/2023
		Intravilan, str. Progresului, nr. 23E, nr. cad. 88963, mun. Curtea de Argeș, jud. Argeș	DATA 06.2024
ȘEF PROIECT	arh. Sandra Cristiana SCHILLER	PROIECT:	FAZA D.T.A.C.
PROIECTAT	arh. Mihai Vasile MOHAN	CONSTRUIRE ANEXA P+POD NECIRCULABIL	SCARA 1:200
DESENAT	arh. Mihai Vasile MOHAN	PLANSA:	NR. PLANȘĂ
	arh. Sandra Cristiana SCHILLER	PLAN DE SITUATIE	<b>A01</b>

**NOTA:**

1. Prezentă documentație se va adapta și corela cu situația din teren.
2. Executantul trebuie să verifice toate informațiile din prezenta documentație înainte de procurarea materialelor și începerea lucrărilor. Orice discrepanță aparută la prezenta documentație, trebuie raportată proiectantului înainte de începerea oricărei lucrări, în caz contrar, executantul va avea întreaga responsabilitate.
3. A nu se scala după desen. Se vor lua în considerare doar dimensiunile scrise.
4. Desenul nu se poate folosi pentru construire fără autorizație de construire valabilă.
5. Dimensiunile pentru execuția lucrărilor de terasament, a tamplărilor interioare și exterioare, a placajelor, a confecțiilor metalice, a mobilierului și a oricăror alte lucrări relative la construcția proiectată, se vor releva din santier, prin grija beneficiarului, și vor respecta specificațiile tehnice de transport, depozitare, montaj și exploatare date de producător.
6. Cotele de nivel notate în planuri reprezintă cotele la nivelul finisajelor pardoselilor.  
Pentru a veni în sprijinul acestora, cotele "la roșu" sunt notate în secțiunile A-A și B-B.
7. Atât cotele totale de gabarit, cât și cotele de detaliu ale tencuielilor decorative și placajelor de față propuse (dacă este cazul) pot varia în funcție de specificațiile producătorului sistemelor folosite.
8. Cotele interioare ale încaperilor construcției reprezintă cotele finite ale acestora (între finisajul pardoselii și finisajul tavanului / finisajul plafoanelor suspendate dacă este cazul).
9. Cotele golurilor, precum și înălțimile parapetilor, redată în planuri, se raportează la cota finită a pardoselii (notată în piesele de arhitectură ±0.00).
10. Diferențele uzuale permise, ca urmare a execuției: ± 5 cm. În cazul apariției unor diferențe considerabile între execuție și proiect, soluțiile și/sau dimensiunile subsansamblurilor vor fi adaptate, cu notificarea și acceptul în prealabil al proiectantului, astfel încât rezultatul să fie conform atât normelor legislative în vigoare cât și calitatilor arhitecturale impuse prin proiect.
11. © COPYRIGHT  
Acest desen este proprietate intelectuală și se află sub incidența legislației dreptului de autor.

Tabla falțuită gri antracit	30 mm
Folie UV	10 mm
Astereala	35 mm
Strat aer ventilat	20 mm
Termoizolație	100 mm
Termoizolație	100 mm
Bariera de vapori	10 mm
Gipscarton	12.5 mm
Gipscarton	12.5 mm



**CATEGORIA DE IMPORTANȚA: D-redușă**

Holararea Gărnemului nr. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții cu modificările și completările ulterioare Regulament privind stabilirea categoriei de importanță a construcției

**CLASA DE IMPORTANȚA ȘI EXPUNERE P100-1/2006: IV**  
**GRAD DE REZISTENȚA LA FOC P118 /1999: III**

<b>S.C. BUILD SMARCHITECTURE CONCEPT S.R.L.</b>		<b>BENEFICIAR:</b>	
J03 / 561 / 2018 C.I.F. 39023930 / 14.03.2018 smarchitecture.concept@gmail.com		<b>STANCA AURELIA</b> mun. Curtea de Argeș, str. Progresului, nr.23E, jud. Argeș	
<b>SEF PROIECT</b>	arh. Sandra Cristiana SCHILLER	<b>PROIECT:</b>	CONSTRUIRE ANEXA P+POD NECIRCULABIL
<b>PROIECTAT</b>	arh. Mihai Vasile MOHAN	<b>PLANSĂ:</b>	FAȚADĂ VEST
<b>DESENAT</b>	arh. Sandra Cristiana SCHILLER		
	arh. Mihai Vasile MOHAN		
	arh. Sandra Cristiana SCHILLER		

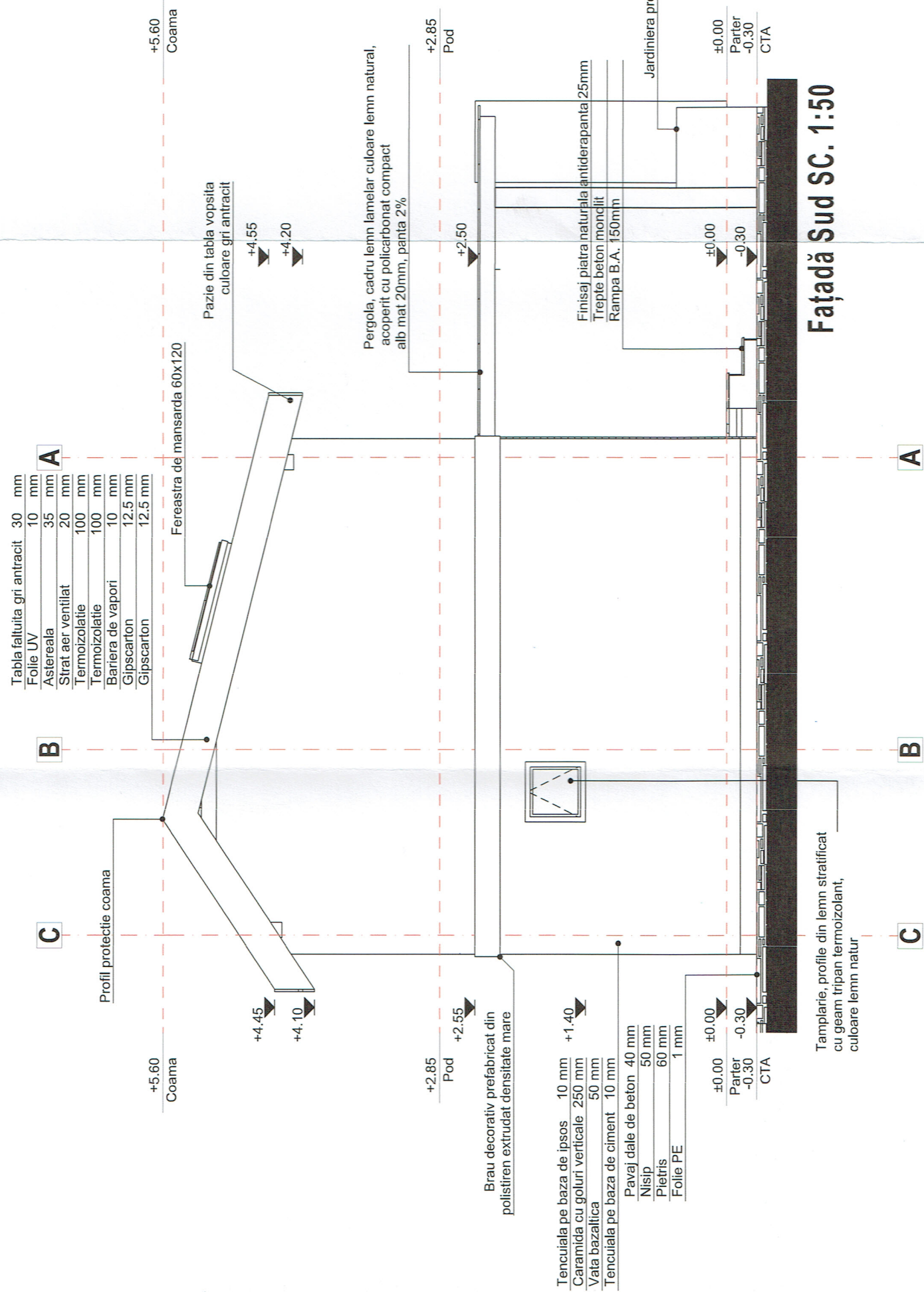
NR. PROIECT	55/2023
DATA	06.2024
FAZA	D.T.A.C.
SCARA	1:50
NR. PLANSĂ	A09

NOTA:

1. Prezentă documentație se va adapta și corela cu situația din teren.
2. Executantul trebuie să verifice toate informațiile din prezenta documentație înainte de procurarea materialelor și începerea lucrărilor. Orice discrepanță aparută la prezentă documentație, trebuie raportată proiectantului înainte de începerea oricărei lucrări, în caz contrar, executantul va avea întreaga responsabilitate.
3. A nu se scala după desen. Se vor lua în considerare doar dimensiunile scrise.
4. Desenul nu se poate folosi pentru construire fără autorizație de construire valabilă.
5. Dimensiunile pentru execuția lucrărilor de terasament, a tamplărilor interioare și exterioare, a placajelor, a confecțiilor metalice, a mobilierului și a oricăror alte lucrări relative la construcția proiectată, se vor releva din santier, prin grija beneficiarului, și vor respecta specificațiile tehnice de transport, depozitare, montaj și exploatare date de producător.
6. Cotele de nivel notate în planuri reprezintă cotele la nivelul finisajelor pardoselilor.  
Pentru a veni în sprijinul acestora, cotele "la roșu" sunt notate în secțiunile A-A și B-B.
7. Atât cotele totale de gabarit, cât și cotele de detaliu ale tencuielilor decorative și placajelor de față propuse (dacă este cazul) pot varia în funcție de specificațiile producătorului sistemelor folosite.
8. Cotele interioare ale incaperilor construcției reprezintă cotele finite ale acestora (între finisajul pardoselii și finisajul tavanului / finisajul plătoanelor suspendate dacă este cazul).
9. Cotele golurilor, precum și înălțimile parapetelor, redată în planuri, se raportează la cota finită a pardoselii (notată în piesele de arhitectură ±0.00).
10. Diferențele uzuale permise, ca urmare a execuției: ± 5 cm. În cazul apariției unor diferențe considerabile între execuție și proiect, soluțiile și/sau dimensiunile subsamblurilor vor fi adaptate, cu notificarea și acceptul în prealabil al proiectantului, astfel încât rezultatul să fie conform atât normelor legislative în vigoare cât și calitatilor arhitecturale impuse prin proiect.

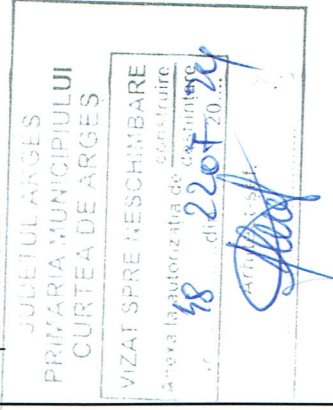
11. © COPYRIGHT

Acest desen este proprietate intelectuală și se află sub incidența legislației dreptului de autor.



Fațadă Sud SC. 1:50

Tamplarie, profile din lemn stratificat cu geam tripan termoizolant, culoare lemn natur



CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ: D-redușă

Holararea Guvernului nr. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții cu modificările și completările ulterioare Regulament privind stabilirea categoriei de importanță a construcției

CLASA DE IMPORTANȚĂ ȘI EXPUNERE P100-1/2006: IV

GRAD DE REZISTENȚĂ LA FOC P118 /1999: III

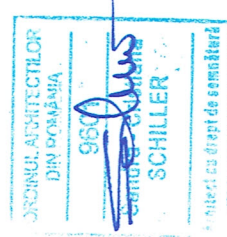
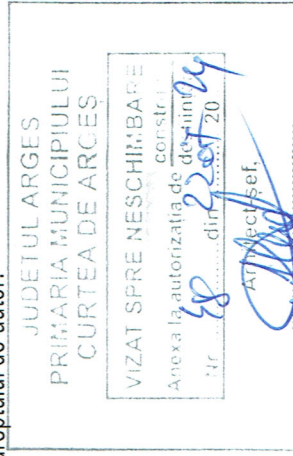
S.C. BUILD SMARCHITECTURE CONCEPT S.R.L.		BENEFICIAR:	
J03 / 561 / 2018 C.I.F. 39023930 / 14.03.2018 smarchitecture.concept@gmail.com		STANCA AURELIA	
arh. Sandra Cristiana SCHILLER arh. Mihai Vasile MOHAN arh. Sandra Cristiana SCHILLER arh. Mihai Vasile MOHAN arh. Sandra Cristiana SCHILLER		mun. Curtea de Argeș, str. Progresului, nr.23E, jud. Argeș PROIECT: CONSTRUIRE ANEXA P+POD NECIRCULABIL PLANSĂ: FAȚADĂ SUD	
SEF PROIECT	arh. Sandra Cristiana SCHILLER	NR. PROIECT	55/2023
PROIECTAT	arh. Mihai Vasile MOHAN	DATA	06.2024
DESEINAT	arh. Sandra Cristiana SCHILLER	FAZA	D.T.A.C.
	arh. Mihai Vasile MOHAN	SCARA	1:50
	arh. Sandra Cristiana SCHILLER	NR. PLANSĂ	A10

**NOTA:**

1. Prezentă documentație se va adapta și corela cu situația din teren.
2. Executantul trebuie să verifice toate informațiile din prezenta documentație înainte de procurarea materialelor și începerea lucrărilor. Orice discrepanță aparută la prezentă documentație, trebuie raportată proiectantului înainte de începerea oricărei lucrări, în caz contrar, executantul va avea întreaga responsabilitate.
3. A nu se scala după desen. Se vor lua în considerare doar dimensiunile scrise.
4. Desenul nu se poate folosi pentru construire fără autorizare de construire valabilă.
5. Dimensiunile pentru execuția lucrărilor de terasament, a tamplărilor interioare și exterioare, a placajelor, a confecțiilor metalice, a mobilierului și a oricăror alte lucrări relative la construcția proiectată, se vor releva din santier, prin grija beneficiarului, și vor respecta specificațiile tehnice de transport, depozitare, montaj și exploatare date de producător.
6. Cotele de nivel notate în planuri reprezintă cotele la nivelul finisajelor pardoselilor.
7. Pentru a veni în sprijinul acestora, cotele "la rosu" sunt notate în secțiunile A-A și B-B.
8. Atât cotele totale de gabarit, cât și cotele de detaliu ale tencuielilor decorative și placajelor de față propuse (dacă este cazul) pot varia în funcție de specificațiile producătorului sistemelor folosite.
9. Cotele interioare ale încaperilor construcției reprezintă cotele finite ale acestora (între finisajul pardoselii și finisajul tavanului / finisajul plăfoanelor suspendate dacă este cazul).
10. Cotele golurilor, precum și înălțimile parapetilor, redată în planuri, se raportează la cota finită a pardoselii (notată în piesele de arhitectură ±0.00).
11. Diferențele uzuale permise, ca urmare a execuției: ± 5 cm. În cazul apariției unor diferențe considerabile între execuție și proiect, soluțiile și/sau dimensiunile subsanșurilor vor fi adaptate, cu notificarea și acceptul în prealabil al proiectantului, astfel încât rezultatul să fie conform atât normelor legislative în vigoare cât și calitatilor arhitecturale impuse prin proiect.

11. © COPYRIGHT

Acest desen este proprietate intelectuală și se află sub incidența legislației dreptului de autor.



**CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ: D-redușă**

Hotararea Guvernului nr. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții cu modificările și completările ulterioare Regulament privind stabilirea categoriei de importanță a construcției

**CLASA DE IMPORTANȚĂ ȘI EXPUNERE P100-1/2006: IV**

**GRAD DE REZISTENȚĂ LA FOC P118 /1999: III**

Tabla falțuită gri antracit 30 mm	
Folie UV	10 mm
Astereala	35 mm
Strat aer ventilat	20 mm
Termoizolație	100 mm
Termoizolație	100 mm
Bariera de vapori	10 mm
Gipscarton	12.5 mm
Gipscarton	12.5 mm

+5.60  
Coama

**C**

**B**

**A**

Profil protecție coama

Fereastra de mansarda 60x120

+5.60  
Coama

+4.55

+4.20

Pazie din tabla vopsită culoare gri antracit  
Pergola, cadru lemn lamelar culoare lemn natural, acoperit cu polycarbonat compact alb mat 20mm, panta 2%

+2.85  
Pod

+2.50

Finisaj piatră naturală antiderapantă 25mm  
Trepte beton monolit  
Rampa B.A. 150mm

Jardiniera prefabricată

±0.00  
Parter  
-0.30  
CTA

Brau decorativ prefabricat din polistiren extrudat densitate mare  
Tencuială pe baza de ipsos 10mm  
Caramida cu goluri verticale 250mm  
Vată bazaltică 50mm  
Tencuială pe baza de ciment 10mm  
Finisaj caramida feliată aparentă  
Tamplarie, profile din lemn stratificat cu geam tripan termoizolant, culoare lemn natur

Beton armat monolit 150 mm  
Folie PE 1 mm  
Balast 149 mm  
±0.00  
Parter  
-0.30  
CTA

**Fațadă Nord SC. 1:50**

**C**

**B**

**A**

**S.C. BUILD SMARCHITECTURE CONCEPT S.R.L.**

J03 / 561 / 2018  
C.I.F. 39023930 / 14.03.2018  
smarchitecture.concept@gmail.com



SEF PROIECT	arh. Sandra Cristiana SCHILLER
PROIECTAT	arh. Mihai Vasile MOHAN
DESEINAT	arh. Sandra Cristiana SCHILLER arh. Mihai Vasile MOHAN arh. Sandra Cristiana SCHILLER

NR. PROIECT 55/2023  
DATA 06.2024  
FAZA D.T.A.C.  
SCARA 1:50  
NR. PLANSA A08

BENEFICIAR:

**STANCA AURELIA**  
mun. Curtea de Arceș, str. Progresului, nr.23E, jud. Argeș

PROIECT:

CONSTRUIRE ANEXA P+POD NECIRCULABIL

PLANSĂ:

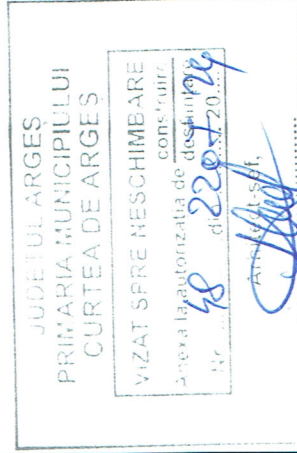
FATĂDĂ NORD

**NOTA:**

1. Prezentă documentație se va adapta și corela cu situația din teren.
2. Executantul trebuie să verifice toate informațiile din prezenta documentație înainte de procurarea materialelor și începerea lucrărilor. Orice discrepanță aparută la prezenta documentație, trebuie raportată proiectantului înainte de începerea oricărei lucrări, în caz contrar, executantul va avea întreaga responsabilitate.
3. A nu se scala după desen. Se vor lua în considerare doar dimensiunile scrise.
4. Desenul nu se poate folosi pentru construire fără autorizație de construire valabilă.
5. Dimensiunile pentru execuția lucrărilor de terasament, a tamplărilor interioare și exterioare, a placajelor, a confecțiilor metalice, a mobilierului și a oricărui altă lucrări relative la construcția proiectată, se vor rețea din santier, prin grija beneficiarului, și vor respecta specificațiile tehnice de transport, depozitare, montaj și exploatare date de producător.
6. Cotele de nivel notate în planuri reprezintă cotele la nivelul finisajelor pardoselilor.
7. Pentru a veni în sprijinul acestora, cotele "la roșu" sunt notate în secțiunile A-A și B-B.
8. Atât cotele totale de gabariti, cât și cotele de detaliu ale tencuielilor decorative și placajelor de față propuse (dacă este cazul) pot varia în funcție de specificațiile producătorului sistemelor folosite.
9. Cotele interioare ale incaperilor construcției reprezintă cotele finite ale acestora (între finisajul pardoselii și finisajul tavanului / finisajul plăfoanelor suspendate dacă este cazul).
10. Cotele golurilor, precum și înălțimile parapetilor, redată în planuri, se raportează la cota finită a pardoselii (notată în piesele de arhitectură ±0.00).
11. Diferențele uzuale permise, ca urmare a execuției: ± 5 cm. În cazul apariției unor diferențe considerabile între execuție și proiect, soluțiile și/sau dimensiunile subsansamburilor vor fi adaptate, cu notificarea și acceptul în prealabil al proiectantului, astfel încât rezultatul să fie conform atât normelor legislative în vigoare cât și calitatilor arhitecturale impuse prin proiect.

**11. © COPYRIGHT**

Acest desen este proprietate intelectuală și se află sub incidența legislației dreptului de autor.



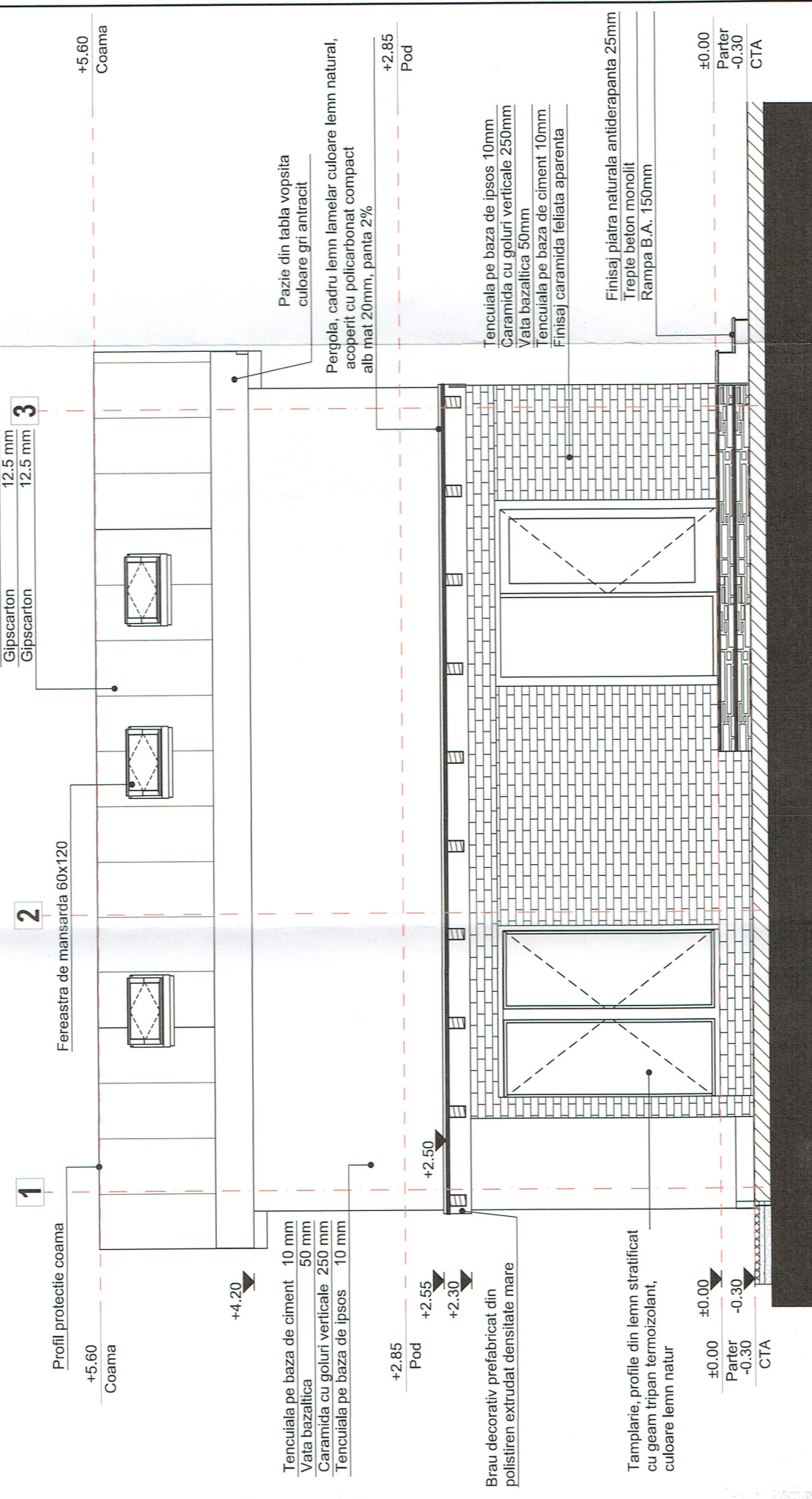
**CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ: D-redușă**

Holararea Guvernului nr. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții cu modificările și completările ulterioare Regulament privind stabilirea categoriei de importanță a construcției

**CLASA DE IMPORTANȚĂ ȘI EXPUNERE P100-1/2006: IV**

**GRAD DE REZISTENȚĂ LA FOC P118 /1999: III**

Tabla falțuită gri antracit	30 mm
Folie UV	10 mm
Astereala	35 mm
Strat aer ventilat	20 mm
Termoizolație	100 mm
Termoizolație	100 mm
Bariera de vapori	10 mm
Gipscarton	12.5 mm
Gipscarton	12.5 mm



**Fațadă Est SC. 1:50**

3

2

1

**S.C. BUILD SMARCHITECTURE CONCEPT S.R.L.**

J03 / 561 / 2018  
C.I.F. 39023930 / 14.03.2018  
smarchitecture.concept@gmail.com

SEF PROIECT	arh. Sandra Cristiana SCHILLER
PROIECTAT	arh. Mihai Vasile MOHAN
DESENAT	arh. Sandra Cristiana SCHILLER
	arh. Mihai Vasile MOHAN
	arh. Sandra Cristiana SCHILLER

NR. PROIECT	55/2023
DATA	06.2024
FAZA	D.T.A.C.
SCARA	1:50
NR. PLANSA	A07
BENEFICIAR:	STANCA AURELIA mun. Curtea de Argeș, str. Progresului, nr.23E, jud. Argeș
PROIECT:	CONSTRUIRE ANEXA P+POD NECIRCULABIL
PLANSĂ:	FĂȚADĂ EST